

# テナント募集

赤坂6丁目 アスモビル 6階  
千代田線「赤坂」駅 隣接

## <建築概要>

- ・名称/アスモビル
- ・所在地/東京都港区赤坂6丁目3-1
- ・敷地面積/172.49㎡
- ・建築面積/140.50㎡
- ・構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上6階・地下1階・塔屋1階建
- ・設計・施工/戸田建設株式会社
- ・管理会社/千代田土地建物株式会社
- ・竣工/平成5年2月末日

## <設備概要>

- ・電気設備/受電方式 6,600V 1回線受電 主要室照度 600(LX)電話 100回線
- ・給水排水衛生設備/給水・排水・電気湯沸器・都市ガス・ミニキッチン・電気コンロ
- ・空調設備・各階戸別ヒートポンプパッケージ方式 マルチタイプ (冷熱源 電気)・各階戸別換気設備
- ・エレベーター設備/カードロック方式1基 (定員9名 600kg耐震型90m/分)
- ・その他/テレビアウトレット (BSも有り)・フローコンセント・集合郵便受・避雷針設備・火災報知機・防火戸・電動シャッター (1階)・インターホン・館内清掃・遠隔管理システムセキュリティ

## <賃貸条件>

賃料	727,600円 (@20,000円)
共益費	127,330円 (@3,500円)
保証金	賃料の10ヶ月分
償却	解約時に保証金の10%
更新料	新賃料の1ヶ月分

※賃料・共益費には別途消費税が必要です。

### ※共益費以外の費用

室内電気料 (照明・冷暖房)・水道料・館内案内板文字書き料

※専用部分の清掃業務は貸主の指定業者にて借主が各々に契約するものとする。

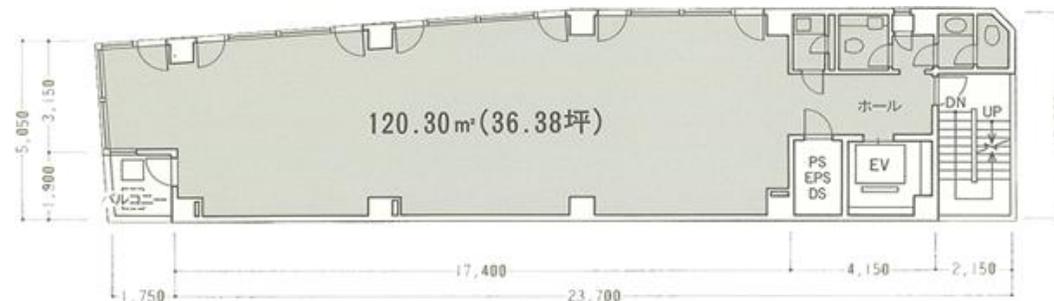
### ◎保証金の返還方法

明け渡し後6ヶ月を経過したとき、または次期テナント引き渡し次第変換するものとする。

### ◎室内間仕切造作等

貸主の承諾 (保証金支払及び仕様等) を得て貸主の指定業者にて借主の負担にて行うものとする。

間取図



案内図



東京都中央区新富2丁目4番4号 PINEビル4階

**東西事業株式会社**

TEL 03-3553-0007 FAX 03-3553-0006