

テナント募集

赤坂6丁目 HAT（ハット）ビル
千代田線「赤坂」駅 隣接

<建築概要>

- ・名称／HAT（ハット）ビル
- ・所在地／東京都港区赤坂6丁目3-20
- ・敷地面積／268.89㎡
- ・建築面積／182.92㎡
- ・構造・規模／鉄骨構造、地上9階
- ・設計・施工／株式会社岡本工務店
- ・管理会社／株式会社シンハウ・東西事業株式会社
- ・竣工／平成22年9月（予定）

<設備概要>

- ・電気設備／受電方式 6,600V 1回線受電 主要室照度 600(LX)、
電話・建物全体 100回線（光回線）事務所階、各階10回線
- ・給水排水衛生設備／給水・排水・電気温水器・ミニキッチン・電気コンロ・トイレ（男女別）
- ・空調設備／各階戸別ヒートポンプパッケージ方式 マルチタイプ（冷熱源 電気）・各階戸別換気設備・
事務所全熱交換器（加湿内蔵付）
- ・エレベーター設備／カードロック方式1基（定員11名 750kg）各階不停止付・二方向出入口
- ・その他／OA対応フア-（PSより電話・LAN コンセント配管突出10本）・テレビア-レット（BSも有り）・
集合郵便受・避雷針設備・火災報知機・防火戸・インターホン・館内清掃・遠隔機械管理システム

<賃貸条件>

階数	面積	賃料	管理費
2	160.820 m ² (48.64 坪)	972,800 円 (@20,000 円)	170,240 円 (@3,500 円)
3			
4			
5			
6			
7			
8	160.820 m ² (48.64 坪)	1,021,440 円 (@21,000 円)	170,240 円 (@3,500 円)
9	105.705 m ² (31.98 坪)	735,540 円 (@23,000 円)	111,930 円 (@3,500 円)

保証金 賃料の10ヶ月分
償却 解約時に保証金の10%
更新料 新賃料の1ヶ月分

※賃料・管理費には別途消費税が必要です。

※管理費以外の費用

室内電気料（照明・冷暖房）・水道料・館内案内板文字書き料

※専用部分の清掃業務は貸主の指定業者にて借主が各々に契約するものとする。

◎保証金の返還方法

明け渡し後3ヶ月を経過したとき、または次期テナント引き渡し次第変換するものとする。

◎室内間仕切造作等

貸主の承諾（保証金支払及び仕様等）を得て貸主の指定業者にて借主の負担にて行うものとする。

